



MORISS
immobilier

HONORAIRES* 2024 APPLICABLES AUX VENTES

- Jusqu'à 100.000 €10% TTC du Prix
- De 100.001€ à 300.000€..... 8% TTC du Prix
- De 300.001€ à 500.000€..... 7% TTC du Prix
- De 500.001€ à 700.000€..... 6% TTC du Prix
- Au-delà de 700.001€ et plus.....5% TTC du Prix

**Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et incluent la T.V.A à 20%.*

HONORAIRES* 2024 APPLICABLES AUX LOCATIONS

LOCATION (TVA INCLUSE)

Tous nos biens en location sont situés dans une zone très tendue

DEPOT DE GARANTIE

Location vide : 1 mois de loyer Hors Charges

Location meublée : 2 mois de loyer Hors Charges

LOCATION A USAGE D'HABITATION

- A la charge du locataire :

Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail
12 € / m² TTC de la surface habitable

Honoraires de réalisation de l'état des lieux
3 € / m² TTC de la surface habitable

- A la charge du propriétaire :

1 mois de loyer charges comprises incluant les honoraires d'entremise, de visite, de constitution de dossier de rédaction de bail et de réalisation de l'état des lieux

HABILITATION ET GARANTIE

Carte de Transaction professionnelle N° CPI 9401 2022 000 000 080 délivrée par la Chambre du Commerce et d'Industrie d'Ile de Franc conformément à la Loi n°70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce valable jusqu'au 10/10/2025.

MORISS Immobilier PARIS EST CONSEIL – 2, Rue André Pontier 94130 Nogent-sur-Marne - Tel: 01.56.55.55.18- E-mail: nogent@morissimmobilier.com

SARL. au capital de 5.000€- Siret: 917 995 771 00024 - Code Naf : 6831 Z -